

ĐÌNH CHỈ THỦ TỤC SIẾT NHÀ TRONG 90 NGÀY

VÌ BIẾN CỐ TRÀN DẦU BP

Vào ngày 17 tháng 6, 2010 **Citigroup** đã cam kết ngưng thủ tục siết nhà ở Vùng Vịnh cho đến ngày 17 tháng 9, 2010 đối với những chủ nhà nào cư ngụ trong các số vùng bưu chính cụ thể đã bị ảnh hưởng vì biến cố tràn dầu BP. Ngoài ra, **Fannie Mae** và **Freddie Mac** cũng tuyên bố chương trình viện trợ bổ sung cho những chủ nhà bị ảnh hưởng vì biến cố tràn dầu BP.

CHI TIẾT VỀ VIỆC ĐÌNH CHỈ THỦ TỤC SIẾT NHÀ CỦA CITIGROUP:

- Không khởi kiện các hồ sơ siết nhà mới (nộp với tòa);
- Bất cứ thủ tục pháp lý hiện hành nào (cảnh sát quận bán nhà, thưa kiện) đối với những người sống trong các vùng bị ảnh hưởng có thể được ngưng hay tạm hoãn;
- Bao gồm các hồ sơ vay của Citigroup và các công ty phụ trợ CitiMortgage, CitiFinance, CitiResidential, v.v.
- Quyết định đình chỉ thủ tục siết nhà sẽ kéo dài tối thiểu đến ngày 17 tháng 9, 2010.

PHẢI LÀM GÌ ĐỂ NGUNG THỦ TỤC SIẾT NHÀ:

- Trước hết, hãy xác định hồ sơ vay nợ mua nhà của quý vị thuộc về Citi hay là do Fannie Mae hoặc Freddie Mac¹ sở hữu; nếu không thì điều này sẽ không có hữu ích đối với quý vị.
- Tiếp theo, xin hãy tìm một cố vấn cư gia hoặc luật sư để giúp quý vị.²
- Những chủ nhà nào có hồ sơ vay nợ mua nhà với Citi phải gọi cho Citibank ở số 1-866-219-8155 lập tức và yêu cầu ngưng thủ tục siết nhà.
- Những chủ nhà nào có hồ sơ vay nợ mua nhà qua Fannie Mae hoặc Freddie Mac phải lập tức gọi cho nhà phục dịch hồ sơ vay, và báo cho họ biết rằng Fannie Mae và Freddie Mac sở hữu hồ sơ vay nợ mua nhà và yêu cầu được trợ giúp.

¹ Để xác định xem hồ sơ vay nợ mua nhà có thuộc về Freddie Mac hay không, xin ghé trang mạng: <https://ww3.freddiemac.com/corporate/>. Để xác định xem hồ sơ vay nợ mua nhà có thuộc về Fannie Mae hay không, xin ghé trang mạng: www.fanniemae.com/loanlookup.

² Danh sách các cố vấn cư gia được HUD chấp thuận có đăng tải tại trang mạng:
[https://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm?webListaction=search&searchstate=la](http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm?webListaction=search&searchstate=la)

Soạn thảo ngày 9 tháng 7, 2010 do:
Southeast Louisiana Legal Services
1010 Common St. Suite 1400A
New Orleans, LA 70112
ĐT: (504) 529-1000 Fax: (504) 529-1009
www.slls.org

LỜI PHỦ NHẬN: Nội dung này chỉ dùng cho mục đích thông tin, không phải tư vấn pháp lý